

Visura storica per immobile

Visura n.: 517020 Pag: 1 Segue

Data: 04/12/2009 - Ora: 09.09.24

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Dati della richiesta		Comune di VIGLIANO BIELLESE (Codice: L880)	
Catasto Fabbricati		Provincia di BIELLA	
		Foglio: 16 Particella: 721 Sub.: 1	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 11/08/2006							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Rendita	
1	Urbana	16	721	1	D/8	Euro 82.311,35	Variazione del 11/08/2006 n. 11515. 1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052773) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo: VIA DEGLI ARTIGIANI n. 1 piano: T-1;							

Situazione degli intestati dal 15/02/2007					
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1514. 1/2007 in atti dal 08/03/2007 Repertorio n. 139387 Rogante: BILOTTI PAOLO Sede					
BIELLA COMPRAVENTA					

Situazione degli intestati dal 11/08/2006					
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. SAMAR con sede in MONTALCIATA				(1) Proprieta' per 100/100 fino al 15/02/2007
DATI DERIVANTI DA del 11/08/2006 n. 11515. 1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052773) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO					
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1991					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/05/1991							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Rendita	
1	Urbana	14	307	1	D/8	Euro 82.311,35	VARIAZIONE del 18/05/1991 n. 1822. 1/1991 in atti dal 22/02/1999 AMPLIAMENTO
Indirizzo: VIA SPINA n. 68 piano: T-1;							
Partita: 11003506							

Bugnoletti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1987

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	14	307	1	Cens.	Zona	D/7				VARIAZIONE del 13/11/1987 n. 11475/1/1987 in atti dal 16/02/1991 AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO
Indirizzo VIA SPINA n. 68 piano T ₁											
Notifica Mod.58											

Situazione degli intestati dal 11/08/2006

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	S.P.A. SAMAR con sede in MOTTALCIATA						
DATI DERIVANTI DA				RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/08/2006 n. 4876.1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052735)		(1) Proprietà fino al 11/08/2006	

Situazione degli intestati dal 13/11/1987


DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	S.P.A. MAGLIFICIO JET CON SEDE IN VIGLIANO						
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 13/11/1987 n. 11475/1/1987 in atti dal 16/02/1991 AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO		(1) Proprietà fino al 09/11/1987	

Situazione degli intestati dal 09/11/1987

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	S.A.M.A.R S.P.A. con sede in MOTTALCIATA						
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1987 Voltura n. 10194.1/1987 in atti dal 22/02/1999 Repertorio n. 78300 Rogante: BILLOTTI PAOLO Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n. 4766 del 25/11/1987 FUSIONE SOCIETA'		(1) Proprietà fino al 11/08/2006	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	14	307		Cens.	Zona					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA SPINA piano T ₁											
Notifica Mod.58											



Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. MAGLIFICIO JET CON SEDE IN VIGLIANO	00372670026	(1) Proprieta' fino al 13/11/1987
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/1986 Voltura n. 9063 - 1/1987 in atti dal 16/02/1991 Repertorio n. : 67717 Rogante: BILOTTI Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n. 4560 del 09/09/1986 TRASFERIMENTO SEDE		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIFICIO JET SPA con sede in VIGLIANO BIELLESE	00372670026	(1) Proprieta' fino al 01/09/1986
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/12/1985 Voltura n. 1117/1986 in atti dal 21/08/1987 Repertorio n. : 1817 Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA Volume: IV n. 75 del 13/01/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.S FILATURA PETTINATA PAOLA DI G. COMOGLIO & C. CON SEDE IN VIGLIANO BIELLESE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buongiorno
Kumbi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Dati della richiesta	Comune di VIGLIANO BIELLESE (Codice: L880)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA	
INTESTATO	Foglio: 16 Particella: 721 Sub.: 2	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 11/08/2006

Comune di Montemare di Pietra (BO) - 41019											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	16	721	2	Cens.	Zona	A/3	1	4,5 vani	Euro 278,89	Variante del 11/08/2006 n. 11513. 1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052771) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo				VIA DEGLI ARTIGIANI n. 1 piano. T.							

Situazione degli intestati dal 15/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	16	721	2	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1514. 1/2007 in atti dal 08/03/2007 Repertorio n. 139387 Kogania: BILOTTI PAOLO Sede: BIELLA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 11/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	14	307	2		(1) Proprieta' per 100/100 fino al 15/02/2007
DATI DERIVANTI DA	S.P.A. SAMAR con sede in MOTTALCIATA del 11/08/2006 n. 11513. 1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052771) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente cas. n. 2											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	14	307	2		Zona	A/3	1	4,5 vani	Euro 278,89 L. 540.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA SPINA n. 68 piano. T.										
Notifica	-					Partita		1000876		Mod. 38	

Bugnoletti
fanti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/1987

Situazione dell'unità immobiliare cat. 15/12/19											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	14	307	2	Cens.	Zona	A/3	1	4,5 vani	L. 1.251	VARIAZIONE del 13/11/1987 n. 11475/ 1/1987 in atti dal 16/02/1991 AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA SPINA n. 68 piano: T.											
Partita							1000876		Mod.58		
-							-		-		
-							-		-		

Situazione degli intestati dal 11/08/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
I	S.P.A. SAMAR con sede in MOTTALCIATA		
DATI DERIVANTI DA		RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/08/2006 n. 4876/1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052735)	
		(1) Proprieta' per 100/100 fino al 11/08/2006	

Situazione degli intestati dal 13/11/1987

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		S.P.A. MAGLIFICIO IET CON SEDE IN VIGLIANO		00372670026		(1) Proprieta' fino al 09/11/1987	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/11/1987 n. 11475/1/1987 in atti dal 16/02/1991 AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO					


Situazione degli intestati dal 09/11/1987

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	S.A.M.A.R S.P.A. con sede in MOTTALCIATA		(1) Proprieta' fino al 11/08/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/1987 Voltura n. 10194 1/1987 in atti dal 22/02/1999 Repertorio n. 78300 Rogante: BILOTTI PAOLO Sede: BIELLA Registrazione: U.R. Sede: BIELLA n. 4766 del 25/11/1987 FUSIONE SOCIETA'			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente atto di impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita			
		Urbana	14	307		Cens.	Zona							Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo																
VIA SPINA piano: T.																
Partita														2460	Mod.58	-
Notifica																


Brugnolieri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. MAGLIFICIO JET CON SEDE IN VIGLIANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/1986 Volura n. 9063 1/1987 in atti dal 16/02/1991 Repertorio n. 67717 Rogante: BILOTTI Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n. 4560 del 09/09/1986 TRASCRIMENTO SEDE	00372670026	(1) Proprietà fino al 13/11/1987
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIFICIO JET SPA con sede in VIGLIANO BIELLESE SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/12/1985 Volura n. 1117/1986 in atti dal 21/08/1987 Repertorio n. 1817 Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA Volume: IV n. 75 del 13/01/1986	00372670026	(1) Proprietà fino al 01/09/1986
DATI DERIVANTI DA			

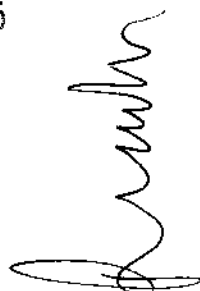
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.A.S. FIATURA PETTNATA PAOLA DI G. COMOGGIO E C. CON SEDE IN VIGLIANO BIELLESE Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 17/12/1985
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Ing. G. G. G.



2506

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2009

Dati della richiesta	Comune di VIGLIANO BIELLESE (Codice: L880)		
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA		
	Foglio: 16 Particella: 721 Sub.: 3		

INTESTATO

1	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 14/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	16	721	3	Zona	area urbana		379 m ²	VARIAZIONE del 14/09/2006 n. 12289. 1/2006 in atti dal 14/09/2006 (protocollo n. B10057268) FRAZIONAMENTO
Indirizzo	VIA DEGLI ARTIGIANI n. 1 piano; T;								

Situazione degli intestati dal 15/02/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1514. 1/2007 in atti dal 08/03/2007 Repertorio n. 139387 Rogante: BILOTTI PAOLO Sede:					
		BIELLA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 14/09/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		S.P.A. SAMAR con sede in MOTTALCIATA				(1) Proprieta' per 100/100 fino al 15/02/2007	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/09/2006 n. 12289. 1/2006 in atti dal 14/09/2006 (protocollo n. B10057268) FRAZIONAMENTO					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 14 particella 307 subalterno 3
- foglio 14 particella 43 subalterno 1
- foglio 14 particella 43 subalterno 2
- foglio 14 particella 43 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2009

Dati della richiesta	Comune di VIGLIANO BIELLESE (Codice: L880)		
	Provincia di BIELLA		
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 721		

Arca di enti urbani e promiscui dal 11/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha	are ca			
1	16	721		-	ENTE URBANO	1	23 99			FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 n. 52714 .1/2006 in atti dal 11/08/2006 (protocollo n. B10052714)
Notifica										Partita 1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 44 - foglio 16 particella 45

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

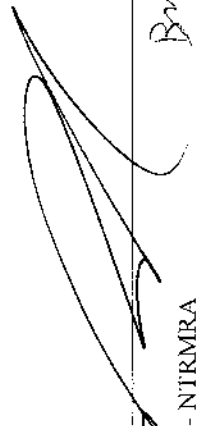
- foglio 16 particella 719 - foglio 16 particella 720 - foglio 16 particella 722

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito	
1	16	45		-	ENTE URBANO	1	24	20	A1	Dominicale	Agrario
Tabella di variazione n. 2183 in atti dal 15/04/1986											
Notifica						Partita					

Tabella di variazione n. 2183 in atti dal 15/04/1986



Bruno Ferrari

2508

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2009

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	16	45		-	PRATO IRRIG 2	1 24 20	A1	
Notifica						Partita 1069		
						L. 221.076		
						L. 211.140		
						Agrario		
						Impianto meccanografico del 09/06/1975		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

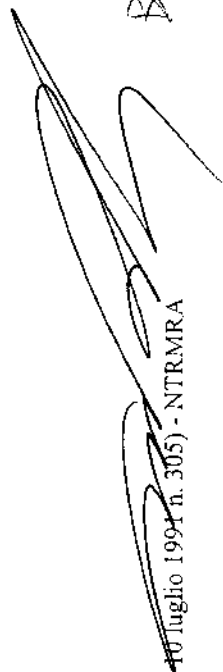
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FILATURA	PETTINATA	PAOLA SAS DI COMOGLIO GIOVANNI E C SAS con sede in VIGLIANO BIELLESE		
1	FILATURA	PETTINATA	PAOLA SAS DI COMOGLIO GIOVANNI E C SAS con sede in VIGLIANO BIELLESE	00160500021	fino al 15/04/1986
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1973 Voltura n. 49080 in atti dal 29/02/1980 Repertorio n. : 17665 Rogante: FULCHERIS G Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA n. 6131 del 24/12/1973					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CERONI Milla nata a PORDENONE il 29/06/1942	LAVINO Paolo nato a COSSATO il 25/01/1940			
1	CERONI Milla nata a PORDENONE il 29/06/1942	LAVINO Paolo nato a COSSATO il 25/01/1940		CRNMLL42H69G88C	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1973
2	LAVINO Paolo nato a COSSATO il 25/01/1940			LVNPLA40A25D094H*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1973
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1972 Voltura n. 48880 in atti dal 29/02/1980 Repertorio n. : 43610 Rogante: CAROLI C Sede: BIELLA Registrazione: UR Sede: BIELLA Volume: 124 n. 860 del 19/01/1973					

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SARTI Adolfo nato a TORINO il 21/04/1928	SARTI Adriana nata a TORINO il 21/04/1930	SARTI Costantina nata a FIRENZE il 18/08/1899		
1	SARTI Adolfo nato a TORINO il 21/04/1928	SARTI Adriana nata a TORINO il 21/04/1930	SARTI Costantina nata a FIRENZE il 18/08/1899	SRTDRN30D61L219V*	Comproprietario per 23/36 fino al 30/12/1972
2	SARTI Adriana nata a TORINO il 21/04/1930				Comproprietario per 23/36 fino al 30/12/1972
3	SARTI Costantina nata a FIRENZE il 18/08/1899				(8) Usufrutto fino al 30/12/1972
4	SARTI Costantina nata a FIRENZE il 18/08/1899				(1) Proprieta' per 13/36 fino al 30/12/1972
5	SARTI Maria Alberta nata a TORINO il 26/02/1934			SRTMLB34B66L219A*	Comproprietario per 23/36 fino al 30/12/1972
6	SARTI Matilde nata a CUNEO il 02/05/1942			SRTMLD42E42D205I*	Comproprietario per 23/36 fino al 30/12/1972
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 09/06/1975					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bruno Ricci



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Handwritten signatures and initials on the right margin.

- **LICENZA DI COSTRUZIONE** – del 29/12/1973 – “ *costruzione di un fabbricato industriale* ” –
- **LICENZA IN VARIANTE ALLA PRECEDENTE** – del 13/03/1974 – “ *costruzione di un fabbricato industriale* ” –
- **CONCESSIONE EDILIZIA N° 43** – del 30/08/1989 – Prot. C72/89 - “ *ampliamento salone industriale* ” –
- **CONCESSIONE GRATUITA N° 33** – del 19/03/1990 – “ *lavori di demolizione di recinzione ed esecuzione di nuova recinzione* ” –
- **AUTORIZZAZIONE N° 33** – del 14/03/1991 – “ *trasformazione di ufficio in centralina di pompaggio* ” –
- **AUTORIZZAZIONE N° 55** – del 17/06/1993 – “ *lavori di manutenzione straordinaria: ricavo locale caldaia* ” –
- **CONCESSIONE EDILIZIA N° 7** – del 05/03/1993 – Prot. C42/93 - “ *ricavo alloggio* ” –





Regione Piemonte - Provincia di Biella

2512

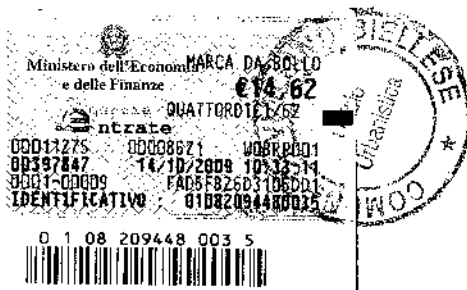
Comune di Vigliano Biellese

Via Milano n° 234 - C.A.P. 13856 - Tel: 015.512041 - Fax: 015.8121607 - www.vigliano.info
C.F.: 83001790027 - P.IVA: 00415450022

**SERVIZIO
URBANISTICA**

Sportello Unico
Edilizia

segreteriaurbanistica@vigliano.info



Comune di Vigliano Biellese
Diritti di Segreteria
PAGATO

Diritti di Segreteria
€ 20,00

Prot. n° 2388

li, 09/12/2009

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
art. 30, comma 3, D.P.R. 06.06.2001 N. 380 T.U. EDILIZIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data **07/12/2009** prot. n. **18370** dal Dott. Filippo ZABBAN, per il rilascio di certificazione riguardante il terreno contraddistinto in mappa al F. **16** mapp. **721**;

VISTO l'art. 30, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;

VISTE le N.T.A. della Variante Strutturale del P.R.G.C. approvato con Deliberazione G.R. n. 15-8890 del 04/06/2008 pubblicata sul BUR n. 24 del 12/06/2008;

DATO ATTO che con Deliberazione C.C. n. 8 del 16/04/2009 è stato adottato il Progetto Definitivo della Revisione Piano Regolatore generale Comunale, ex articolo 17 della L.U.R. n. 56/1977, comprensivo del "Rapporto ambientale" e relativa sintesi non tecnica, di cui alla D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008;

CONSIDERATO che l'adozione sopra richiamata comporta la sussistenza di due strumenti urbanistici generali e quindi l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della medesima legge regionale;

ATTESO che ai sensi dell'art. 107, comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.lgs del 18/08/2000 n. 267, del Regolamento degli Uffici e dei Servizi e del Provvedimento Sindacale n° 6 del 01/07/2009, è stata attribuita al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica la competenza inerente l'adozione del presente atto;

CERTIFICA CHE NEL PRGC VIGENTE

- l'area in premessa indicata al F. **16** mapp. **721** risulta in zona **PRODUTTIVA** con destinazione specifica: **Impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)**, nel rispetto dei seguenti parametri:

Indice Fondiario	: ===
Distanza tra i fabbricati	: pari all'altezza dell'edificio più alto e comunque non inferiore a 10,00 ml.
Distanza dalla strada	: 7,45 ml. dal ciglio stradale.
Distanza dai confini tra i confinanti.	: 6,00 ml. o nulla con costruzioni in aderenza a seguito di accordo
Altezza edifici	: 12,00 ml.
Rapporto di copertura	: 66% max
Strumenti urbanistici esecutivi	: ==

È consentita inoltre la realizzazione di alloggi per i titolari o custodi secondo la tipologia del fabbricato principale ad uso produttivo.

- che sussistono i seguenti vincoli:
foglio 16 mappale 721: vincoli di natura idro-geologica classe 2.3 - "Pericolosità geomorfologia moderata" (Pianura con problematiche di drenaggio o di falda);
foglio 16 mappale 721 parte: Fascia di Rispetto Strada Statale n° 142 (Biella - Cossato).

CERTIFICA CHE NEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA REVISIONE DEL PRGC ADOTTATO

- l'area in premessa indicata al F. 16 mapp. 721 risulta in zona **PRODUTTIVA** con destinazione specifica: **Impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)**, con possibilità edificatoria nel rispetto dei seguenti parametri:

Rapporto di copertura	Rc = 66% di Sf; dal calcolo di Rc sono escluse le pensiline in aggetto dagli edifici fino a m 3,00 di profondità e fino al 10% di Sf; le eccedenze vengono calcolate come Sc
Altezza della Costruzione	H = m 12,00 salvo altezze maggiori per parti tecnologicamente indispensabili
Distanza della costruzione dal confine	Dc = m 6,00 o nulla in presenza di accordo tra confinanti
Distanza tra le costruzioni	D = pari all'altezza dell'edificio più alto e comunque non inferiore a m 10,00 oppure nulla nei casi di aderenza a fabbricati esistenti come previsto dal Codice Civile
Verde privato di pertinenza	Vp = minimo 10% della Sf
Strumenti urbanistici esecutivi	===
È consentita inoltre la realizzazione delle residenze di titolari, custodi e/o del personale, nel rispetto dei parametri dell'area.	

- che sussistono i seguenti vincoli:
foglio 16 mappale 721: vincoli di natura idro-geologica classe 2.3 - "Pericolosità geomorfologia moderata" (Pianura con problematiche di drenaggio o di falda);
foglio 16 mappale 721 parte: Fascia di Rispetto Strada Statale n° 142 (Biella - Cossato).

DICHIARA

- che il predetto terreno non è soggetto al vincolo di cui all'art. 10 L. n. 353 del 21.11.2000 in quanto non ricade in territorio percorso dal fuoco;

RILASCIA

la presente certificazione, che conserva la validità di un anno con decorrenza odierna, ad uso atto notarile.

IL RESP. PROCEDIMENTO
Geom. Patrizia PERALDO EUSEBIOT



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA
Geom. Vincenzo GARUFI

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VIGLIANO BIELLESE
 Indirizzo: Via degli Artigiani, 1
 NCEU: f. 16 n. 721 sub. 1
 Piano: n. 0 N. 2
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
 degli ambienti = 94,26 kWh/m³

6 400 kWh/m² o m³

limite di legge 62,48 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
 calda sanitaria = 1,13 kWh/m³

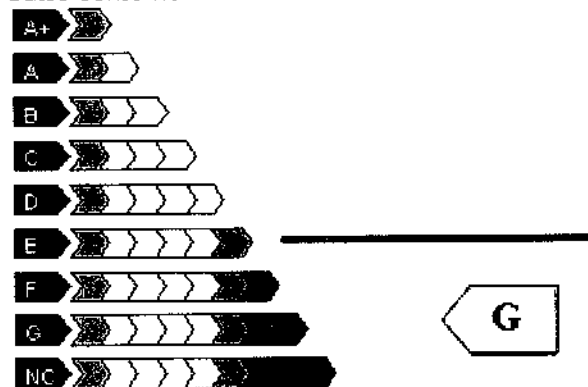
1 100 kWh/m² o m³

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970 / 1990
 Tipologia edificio: Porzione di capannone
 Volume lordo riscaldato (m³): 1505
 Superficie disperdente totale (m²): 1048,7
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,7
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,01
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,48
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2710
 Superficie utile Su (m²): 368
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 133,88 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,436 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 28,97

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	5

N. certificato: 2009 101298 0136 B Scadenza: 18/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0136

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	118,27 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	140,53 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	23,46 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,67
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 18/12/2009

 Firma digitale del Certificatore
 SILVIO CAPELLO N. 101298

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Brugnetti

Capello



- 2516

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0136 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 18/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VIGLIANO BIELLESE
Indirizzo: Via degli Artigiani, 1
NCEU: f. 16 n. 721 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970 / 1990
Tipologia edificio: Capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 25464
Superficie disperdente totale (m²): 6202.27
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.24
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 2.43
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 5.41
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2710
Superficie utile Su (m²): 3786
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 60.11 kWh/m³



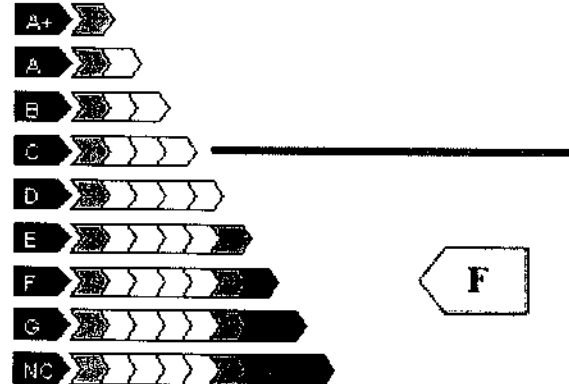
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



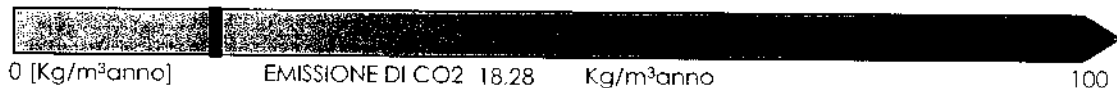
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 84.52 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 4.6548Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	7

N. certificato: 2009 101298 0137 B Scadenza: 18/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

44882 Dott. Ing. Guido G. G. G.

Buongiorno

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0137

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	75,27 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	90,05 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	12,73 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,67
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 18/12/2009

Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature



- 2519

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0137 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 18/12/2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Buongiorno", is written vertically on the right side of the page.A handwritten signature in black ink, appearing to be "Buongiorno", is written vertically on the right side of the page.

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page, overlapping the printed text of the contact information.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VIGLIANO BIELLESE
Indirizzo: Via degli Artigiani, 1
NCEU: f. 16 n. 721 sub. 2
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 147
Superficie disperdente totale (m²): 174,9
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,19
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,01
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,62
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2710
Superficie utile Su (m²): 44
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 509,59 kWh/m²

400 kWh/m² o m³

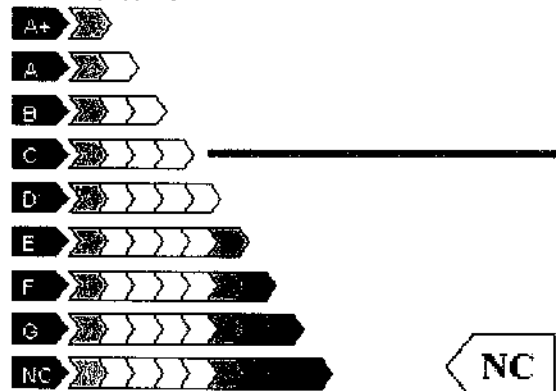
limite di legge 70 kWh/m²

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 63,19 kWh/m²

100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



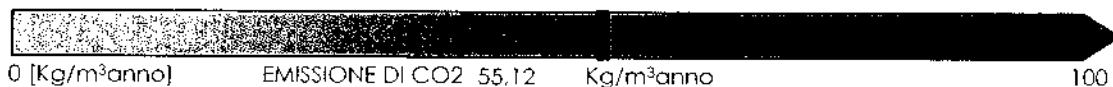
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 808,23 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,081 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	1

N. certificato: 2009 101298 0135 B Scadenza: 18/12/2019



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0135

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	718,18 kWh/m2
Prestazione riscaldamento	784,53 kWh/m2
Limite normativo nazionale per riscaldamento	106,97 kWh/m2
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,65
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74F17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 18/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

Brugnato



- 2522

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0135 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 18/12/2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Brugnolier", is written vertically on the right side of the page.

Brugnolier

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page, overlapping the contact information.

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

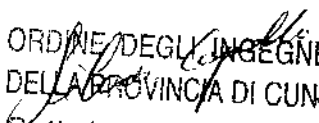
La proprietà sita nel comune di **Vigliano Biellese (BI)**, in **Via degli Artigiani, 1** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 16, Particella n. 721, Subalterno n.3, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da un'area urbana.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2524



di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 18 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

[Handwritten signature]
Brugnafelli

[Handwritten signature]

Contratto n. 683526

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GALLESE
Provincia VITERBO
Indirizzo Via Gallese Scalo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 18 Mappale 95 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Non indicate in atto, ma risultanti dalla scheda infra allegata.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/03/2007
N.ro repertorio 12125/3614 Notaio **PICCINETTI ANTONELLA**
Data trascrizione 11/04/2007
N.ro generale 6587 N.ro particolare 4635

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

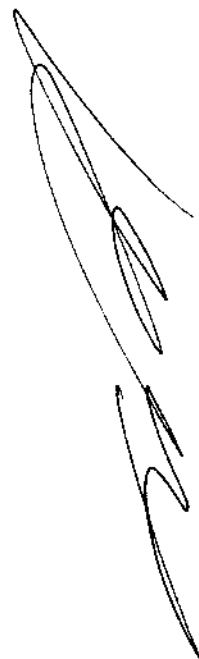
**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VITERBO**

**Indagine effettuata a partire dal 11/04/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione



Brugnoli



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta		Comune di GALLESE (Codice: D870)	
Catasto Fabbricati		Provincia di VITERBO	
Foglio: 18		Particella: 95 Sub.: 5	
INTESTATO			
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
		00846180156*	
		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 29/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	18	95	5	Cens.	Zona	C/1	3	56 m ²	Euro 575,54	VARIAZIONE del 29/01/2009 n. 1149 1/2009 in atti dal 29/01/2009 (protocollo n. VT0012439) MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo	VIA GALLESE SCALO SNC piano: T;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	18	95	5	Cens.	Zona	C/1	3	50 m ²	Euro 513,87	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1999 n. 8221 1/1999 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 58979) SUCC. DI DE ANGELIS GIOCONDA
Indirizzo											
VIA GALLESE SCALO piano: T;											
Riserve											
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classic	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	18	95	5	Cens.	Zona	C/1	3	50 m ²	Euro 513,87 L. 995,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA GALLESE SCALO piano: T;										



Brugnolacci

2527

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Notifica		Partita		112		Mod.58													
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico																			
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA											
Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita	
Urbana		18		95		5		Cens.		Zona		C/1		3		50 m ²		L. 500	
Indirizzo		VIA GALLESE SCALO piano: T.																Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Notifica		Partita		112		Mod.58													

Situazione degli intestati dal 13/03/2007

N.	BANCA ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO		DATA ANAGRAFICI		
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4635 1/2007 in atti dal 12/04/2007			CODICE FISCALE	00846180156	DIRITTI E ONERI REALI
ANTONELLA Sede. ROMA COMPRAVENDITA					(1) Proprietà per 1/1
Situazione degli intestati dal 09/02/2002					

Situazione degli intestati dal 09/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	MATTIOLI DE ANGELIS Maria Grazia nata a ROMA il 23/04/1963			MTJMG63D63H501X*		(1) Proprieta' per l/1 fino al 13/03/2007
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/2002 n. 154289 - 1/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 154568) Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 191 n: 5 del 04/07/2002 SUCC. DI DE ANGELIS ANGELO						

Situazione degli intestati dal 13/08/1999


N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTORI REALI
1	DE ANGELIS Angelo nato a ROMA il 09/11/1915		DNGNGL15S09H501C	(1) Proprietà per l/1 fino al 09/02/2002
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/1999 n. 8221		1/1999 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 58979) Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 3 n.		
18586 del 10/12/1999 SUCC. DI DE ANGELIS GIOCONDA				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. _____		DATI ANAGRAFICI _____		CODICE FISCALE _____		DIRITTI E ONERI REALI _____	
I DE ANGELIS Adamo,FU ANGELO _____		_____		_____		_____	
DATI DERIVANTI DA _____		Impianto meccanografico del 30/06/1987 _____		_____		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/08/1999 _____	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Burgmaier?

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0012439 del 29/01/2009

2529

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gallese

civ. SNC

Via Gallese Scalo

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 95

Subalterno: 5

Compilata da:
 Pistola Roberto

Isoritto all'albo:
 Ingegneri

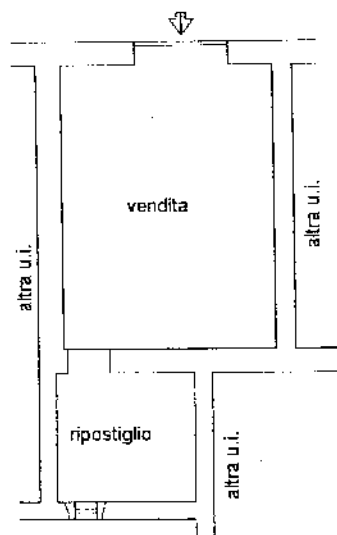
Prov. Roma

N. 27361

Reda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
 Hm=3.30ml



VIA GALLESE SCALO SNC piano: T.

Brugnelli

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Handwritten signatures and initials on the right margin, including "B. Guglielmi".

Contratto n. 690404_1

DESCRIZIONE IMMOBILI**Comune** CORBETTA**Provincia** MILANO**Indirizzo****IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 9**

Foglio 1 Mappale 10 Sub Scheda Mq 3020

Altri identificativi: TERRENO

Foglio 1 Mappale 16 Sub Scheda Mq 194000

Altri identificativi: ENTE URBANO

Foglio 1 Mappale 17 Sub Scheda Mq 4540

Altri identificativi: TERRENO

Foglio 1 Mappale 18 Sub Scheda Mq 8830

Altri identificativi: TERRENO

Foglio 1 Mappale 35 Sub Scheda Mq 420

Altri identificativi: ENTE URBANO

Foglio 1 Mappale 446 Sub Scheda Mq 50

Altri identificativi: ENTE URBANO

Foglio 1 Mappale 447 Sub Scheda Mq 230

Altri identificativi: ENTE URBANO

Foglio 1 Mappale 448 Sub Scheda Mq 60

Altri identificativi: ENTE URBANO

Foglio 1 Mappale 16 Sub Scheda Mq

Altri identificativi: D/1 - GRAFFATO CON MAPPALI 35-446-447-448

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)****COERENZE DEL TERRENO AL FG.1 MAPP.10:** Ferrovia, mappali 8 e 9 del foglio 1 del Comune di Corbetta, Strada vicinale.**COERENZE A CORPO ED IN CONTORNO DEGLI ALTRI MAPPALI (COMPRESIVE ANCHE DELLE PORZIONI IN COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO IN QUANTO FORMANTI UN UNICO COMPLESSO IMMOBILIARE):**

Ferrovia Milano-Torino, Strada Vicinale per Malpaga, Cascina Regina, mappale 445 del foglio 1, del Comune di Corbetta, Strada Vicinale per Malpaga, Cascina Regina, mappali 96, 522, 523, 62, 103, 63, 363, 104, 350, 345, 353, 163, 170, 172, 521, 526 e 207 tutti del foglio 4 del comune di Santo Stefano Ticino e mappale 8 del foglio 1 del Comune di Corbetta.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'****- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156**
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -

ITALEASE S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/12/2006

N.ro repertorio 180877/23797 Notaio Luciano SEVERINI

Data trascrizione 19/01/2007

N.ro generale 1570 N.ro particolare 950

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circonscrizione di: PAVIA

Indagine effettuata a partire dal 19/01/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009

Contratto n. 690404_2

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANTO STEFANO TICINO
Provincia MILANO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 4 Mappale 78 Sub Scheda Mq 64800
Altri identificativi : ENTE URBANO
Foglio 4 Mappale 118 Sub Scheda Mq 400
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 4 Mappale 78 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 4 Mappale 173 Sub Scheda Mq 8420
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE A CORPO ED IN CONTORNO (COMPRESIVE ANCHE DELLE PORZIONI IN COMUNE DI CORBETTA IN QUANTO FORMANTI UN UNICO COMPLESSO IMMOBILIARE):

Ferrovia Milano-Torino, Strada Vicinale per Malpaga, Cascina Regina, mappale 445 del foglio 1, del Comune di Corbetta, Strada Vicinale per Malpaga, Cascina Regina, mappali 96, 522, 523, 62, 103, 63, 363, 104, 350, 345, 353, 163, 170, 172, 521, 526 e 207 tutti del foglio 4 del comune di Santo Stefano Ticino e mappale 8 del foglio 1 del Comune di Corbetta.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/12/2006
N.ro repertorio 180877/23797 Notaio Luciano SEVERINI
Data trascrizione 19/01/2007
N.ro generale 1570 N.ro particolare 950

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: PAVIA

Indagine effettuata a partire dal 19/01/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009

data evasione 30/10/2009

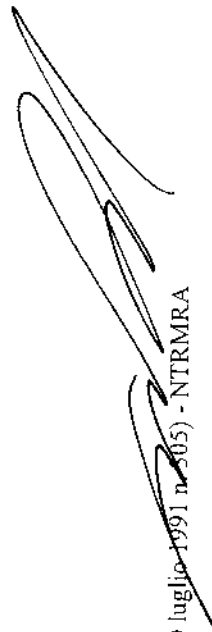
Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta										Comune di CORBETTA (Codice: C986)									
Catasto Terreni										Provincia di MILANO									
Immobile										Foglio: 1 Particella: 10									
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA											
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito											
1	1	10		-	SEMIN IRRIG 1	30 20	1E40A	Dominicale Euro 26,20 L. 50.736	Agrario Euro 28,85 L. 55.870	Impianto meccanografico del 02/01/1973									
INTESTATO																			
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI										
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156*				(1) Proprietà per 1/1										
DATI DERIVANTI DA																			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 950. 1/2007 in atti dal 22/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO																			
Sede: MILANO COMPRAVENDITA																			

Rilasciata da: Servizio Telematico

2535



Brugnara




Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Data: 22/12/2009 - Ora: 11.53.59

Visura n.: 581160 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CORBETTA (Codice: C986)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 1 Particella: 448							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
I	I	448		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 60	IE40A	Dominicale	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/1986 n. 190986 in atti dal 11/09/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnara


Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta		Comune di CORBETTA (Codice: C986)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 1 Particella: 447								
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	1	447		-	ENTE URBANO	02 30	UF40A			
										VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/1986 n. 190986 in atti dal 11/09/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTR/MRA



 Brugnoveresi



Data: 22/12/2009 - Ora: 11.52.41

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Visura n.: 580646 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta				Comune di CORBETTA (Codice: C986)				
Catasto Terreni				Provincia di MILANO				
Area di enti urbani e promiscui				Foglio: 1 Particella: 446				
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	1	446		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 50	1E40A	Dominicale Agrario
								VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/1986 n. 190986 in atti dal 11/09/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnara

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Visura n.: 580420 Pag: 1 Fine

Data: 22/12/2009 - Ora: 11.52.09

Dati della richiesta		Comune di CORBETTA (Codice: C986)							
Catasto Terreni		Provincia di MILANO							
		Foglio: 1 Particella: 35							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha arc ca		Dominicale	Agrario
1	1	35		-	ENTE URBANO	04 20	1E40A	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/1986 n. 190986 in atti dal 11/09/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

 Bugnoferri 

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Data: 22/12/2009 - Ora: 11.51.12

Visura n.: 580021 Pag: 1

Fine


Dati della richiesta		Comune di CORBETTA (Codice: C986)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
		Foglio: 1 Particella: 17	


Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	17		-	SEMIN IRRIG 2	45 40	1E40A	Dominicale Euro 30,01 L. 58.112	Agrario Euro 35,17 L. 68.100
Impianto meccanografico del 02/01/1973									


INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO					00846180156*				(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA										ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 950. 1/2007 in atti dal 22/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO
										Sede: MILANO COMPRAVENDITA

Rilasciata da: Servizio Telematico

2541







* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Data: 22/12/2009 - Ora: 11.50.38

Visura n.: 579778 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CORBETTA (Codice: C986)			
		Provincia di MILANO			
Catasto Terreni		Foglio: 1 Particella: 16			

Area di enti urbani e promiscui										
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	1	16		-	ENTE URBANO	19 40 00 ha are ca				Tipo mappale del 28/05/2007 n. 412238 .1/2007 in atti dal 28/05/2007 (protocollo n. MI0412238)

Rilasciata da: Servizio Telematico

2542



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta	Comune di CORBETTA (Codice: C986)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 1 Particella: 16		

Unità immobiliare

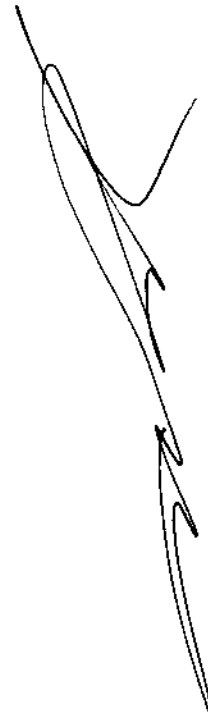
CATASTRO COMUNALE											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	1	16				D/1			Euro 260.590,00	VARIAZIONE del 15/12/2004 n. 102076 1/2004 in atti dal 15/12/2004 (protocollo n. MI0838353) RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO
			35								
			446								
			447								
			448								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 950 1/2007 in atti dal 22/01/2007 Repertorio n. : 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO				
	Sede: MILANO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

2543




Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009


Data: 22/12/2009 - Ora: 11.48.51

Visura n.: 578996 Pag.: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di SANTO STEFANO TICINO (Codice: B61)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MILANO									
Unità immobiliare		Foglio: 4 Particella: 78									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		4	78				D/1			Euro 86.862,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2005 n. 95950 -1/2005 in atti dal 13/07/2005 (protocollo n. MI0534765) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156*				(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 950 -1/2007 in atti dal 22/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO											
Sede: MILANO COMPRARENDITA											

Rilasciata da: Servizio Telematico

2544


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Brugnolacci

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SANTO STEFANO TICINO (Codice: I361) Provincia di MILANO	
	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156	

1. Immobili siti nel Comune di SANTO STEFANO TICINO(Codice I361) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	4	118		-	BOSCO CEDUO	04 00		Dominicale Euro 0,83 L. 1.600	Agrario Euro 0,12 L. 240	Impianto meccanografico del 02/01/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 950. 1/2007 in atti dal 22/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO					
		Sede: MILANO COMPREVENDITA					

Rilasciata da: Servizio Telematico

2545



Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Data: 22/12/2009 - Ora: 11.45.18

Visura n.: 577526 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di SANTO STEFANO TICINO (Codice: I361)								
Catasto Terreni		Provincia di MILANO								
		Foglio: 4 Particella: 173								
Area di enti urbani e promiscui										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	4	173			ENTE URBANO	ha arc ca 84 20				Tipo mappale del 20/11/2009 n. 745.1/2009 in atti dal 20/11/2009 (protocollo n. MI1058768) presentato il 18/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

2546



Buignone

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009


Data: 22/12/2009 - Ora: 11.42.43

Visura n.: 576409 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di SANTO STEFANO TICINO (Codice: I361)									
Catasto Terreni		Provincia di MILANO									
		Foglio: 4 Particella: 78									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	4	78		-	ENTE URBANO	6 48 00		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 01/10/2004 n. 524551, 1/2004 in atti dal 01/10/2004 (protocollo n. MI0524551)	

Rilasciata da: Servizio Telematico

2547



Bugnoferri

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Arca in corso di edificazione ☐
- Complesso immobiliare costituito da fabbricati industriali, uffici, magazzini e laboratori, con annessi terreni pertinenziali, formanti unico corpo situato tra il Comune di Corbetta ed il Comune di Santo Stefano Ticino ☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà ☒
- Altro ☐
- Intero ☒
- Quota indivisa pari a ☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato ☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato ☒
- b) quali di seguito specificati ☐

- Certificato di destinazione urbanistica allegato ☒
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ☐
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Si precisa che nell'atto in data 20 dicembre 2006 n. 180877/23797 di repertorio Notaio Luciano Severini di Milano, il terreno al Foglio 4 mappale 173 di mq. 8420, sito in Comune di Santo

Stefano Ticino, per mero errore materiale, è stato indicato come terreno al Foglio 1 mappale 173 do mq. 8420.

Bugnotte

Rueend

Rueend

base alle seguenti licenze e concessioni edilizie:

n. 3169 in data 26 luglio 1968,

n. 3177 in data 26 luglio 1968,

n. 3580 in data 19 aprile 1970,

n. 4568 in data 19 settembre 1974,

n. 8235 in data 8 febbraio 1983,

n. 8426 in data 31 maggio 1983,

n. 380 in data 22 dicembre 1987,

n. 326/96 in data 19 marzo 1997,

n. 128 in data 6 novembre 1998

tutte rilasciate dal Comune di CORBETTA,

n. 175 in data 8 agosto 1968,

n. 2598 in data 17 agosto 1968,

n. 67 in data 11 dicembre 1985,

n. 54 in data 11 dicembre 1985,

n. 32 in data 10 dicembre 1986,

n. 12 in data 18 novembre 1991,

n. 13 in data 18 novembre 1991,

n. 42 in data 18 novembre 1991,

n. 76 in data 14 maggio 1992,

n. 9 in data 15 dicembre 1993,

n. 69/94 in data 22 aprile 1995,

n. 4478 in data 31 luglio 1996,

n. 2/97 in data 14 giugno 1997,

n. 2872 in data 12 ottobre 1998

n. 2003-4417 del 29.06.2003

n. 4248-7384 del 08.11.2002

tutte rilasciate dal Comune di SANTO STEFANO TICINO;



CITTÀ DI CORBETTA

Provincia di Milano

2551



Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

Servizio Esecutore

Urbanistica/

Ns. riferimento 28132

e data 09/11/2009

Prot. n. 28527

del 11/11/2009

Vs. riferimento

e data

In base agli atti d'ufficio

si

DICHIARA ED ATTESTA

Che le aree contraddistinte nel catasto terreni di questo Comune al Fg. 1 mapp. 10 - 16 - 17 - 18 - 35 - 446 - 447 - 448 risultano così classificate nel vigente P.R.G. (redatto sulla base cartografica dell'aerofotogrammetria) esaminato dalla Giunta Regionale della Lombardia con delibera n° VII/7871 del 25/01/2002, approvato ai sensi del 1° comma dell'art. 13 della L.R. 23/1997 con delibera C.C. n° 10 del 25/02/2002, ed entrato in vigore il 4 aprile 2002:

Fg. 1 mapp. 35 - 446 - 447 - 448: Zona BD2 produttiva di completamento;

Fg. 1 mapp. 16: parte in zona per la mobilità, parte in zona E1 agricola e parte zona BD2 produttiva di completamento con fascia di rispetto per elettrodotto di cui al DPCM 23/04/1992 misurata per ciascuna parte del conduttore centrale, nonché fascia di rispetto ferroviario di mt. 30,00 misurata dalla più vicina rotaia;

Fg. 1 mapp. 17: parte in zona per parcheggi pubblici o di uso pubblico e parte in zona per la mobilità (sede stradale);

Fg. 1 mapp. 18: parte in zona E1 agricola, parte in zona per la mobilità e parte in zona per parcheggi pubblici o di uso pubblico, con fascia di rispetto ferroviario di mt. 30,00 misurata dalla più vicina rotaia e fascia di rispetto stradale di mt. 20,00;

Fg. 1 mapp. 10: in zona E1 agricola con fascia di rispetto ferroviario di mt. 30,00 misurata dalla più vicina rotaia.

Rilasciato in carta legale per atto notarile

Al Notaio ZABBAN FILIPPO

(Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Il Responsabile del
Servizio Urbanistica
(Arch. Paola Invernizzi)



COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO

PROVINCIA DI MILANO

VIA GARIBALDI, 9 - 20010 S. STEFANO TICINO
TEL. 02.972386.1 - FAX 02.97238624
PARTITA IVA 02941420156

AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
Prot. n. 7634 - CDU n. 25/09



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

in base all'art. 107, lettera h), del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Sulla scorta degli atti d'ufficio

- Vista la richiesta presentata in data 06.11.2009 prot. n. 7634 a nome del notaio Filippo Zabban con studio in Milano via Metastasio n. 5, in qualità di incaricato dalla BANCA ITALEASE S.p.A. con sede a Milano in via Cino del Duca n.12, proprietaria dell'immobile;

DICHIARA ED ATTESTA

che in base agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con D.C.C. n. 33 del 13.10.2007 - con efficacia dal 21.11.2007, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso della loro approvazione definitiva - tavola n. 4 del Piano delle Regole, l'immobile sito nel territorio di questo Comune e distinto in Catasto al foglio 4 mappale 78 - 118 - 173, risulta così classificato :

FG. 4 MAPP. 78 :

- A est, per una larghezza di circa mt. 30,00, secondo rilevazione grafica, e per tutta la lunghezza del mappale, zona definita dalle norme speciali come area a destinazione "servizi privati", normata dall'art. 36 (qui allegato) delle N.T.A. del Piano delle Regole, con le seguenti prescrizioni :

la destinazione d'uso principale è servizi compatibili con la residenza, quali attività sportive e ricreative.

Sono vietate le destinazioni d'uso:

- agricola;
- residenziale;
- produttiva;
- commerciale;
- terziaria;
- servizi non compatibili con la residenza.

Utilizzazione fondiaria = $U_f = 0,25 \text{ mq/mq}$

Rapporto di copertura = $R_c = 0,25$

Altezza massima degli edifici = $H = 8,00 \text{ mt.}$

Superficie permeabile = $R_p = 30\%$;

Handwritten signature and notes on the right margin.

- Tutta la rimanente parte, zona produttiva, normata dall'art. 29 (qui allegato) delle N.T.A. del Piano delle Regole, con le seguenti prescrizioni :

la destinazione d'uso principale è produttiva, ad esclusione della logistica e di industrie insalubri di prima e seconda classe.

Non sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- agricola;
- residenziale ad esclusione di quella al servizio e custodia dell'attività produttiva.

Sono ammessi i centri di telefonia in sede fissa a condizione che vi siano almeno 20 parcheggi pubblici nel raggio di 100 metri.

Utilizzazione fondiaria = $U_f = 0,6 \text{ mq/mq}$

Rapporto di copertura = $R_c = 60\%$

Altezza massima degli edifici = $H = 12,00 \text{ mt.}$

L'area risulta interessata, a nord e ad ovest, da fasce boscate PIF.

FG. 4 MAPP. 118 :

zona produttiva, normata dall'art. 29 delle N.T.A. del Piano delle Regole, sopra descritta, e interessata da fascia boscata PIF.

FG. 4 MAPP. 173 :

zona definita dalle norme speciali come area a destinazione "servizi privati", normata dall'art. 36 delle N.T.A. del Piano delle Regole, sopra descritta.

Vengono allegati al presente certificato, gli artt. 29 e 36 delle NTA del Piano delle Regole.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30, c. 3, D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.

I diritti di segreteria pari a €. 26,00 sono stati assolti tramite versamento sul c/cp n.25672205 intestato alla Tesoreria Comunale, di cui alla ricevuta n. 0240 del 02.11.2009.

Santo Stefano Ticino, 11.11.2009



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Anna Mereghetti

Art. 29	ZONA PRODUTTIVA
---------	------------------------

Modalità di intervento*Programmi di intervento*

Gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione ricadenti all'interno delle aree perimetrale sono assoggettati alla preventiva approvazione di un Programma integrato di intervento.

P.I.I. n. 1, n. 2 e n. 3

Gli obiettivi e le modalità di intervento dei P.I.I. n. 1, n. 2 e n. 3 sono definiti nel Documento di inquadramento approvato con deliberazione CC n. 31 del 29.09.2006.

P.I.I. n. 4 viale Leonardo da Vinci e via Roma

Il Programma persegue i seguenti obiettivi:

- favorire la trasformazione all'uso commerciale/residenziale delle aree ora produttive poste ad est di viale Leonardo da Vinci così da separare gli ambiti produttivo e residenziale;
- potenziare il verde e i parcheggi lungo le vie Leonardo da Vinci e Roma.

P.I.I. n. 5 SP 147

Il Programma persegue i seguenti obiettivi:

- realizzare attrezzature e servizi per gli addetti alla logistica presenti in zona, integrati con attività di ristorazione, mediante il riuso degli edifici e piazzali esistenti la cui ampiezza consente la formazione dei necessari parcheggi per il pubblico e dei mezzi degli autotrasportatori.

P.I.I. n. 6 via Montenero

Il Programma persegue i seguenti obiettivi:

- incentivare la dismissione dell'attività produttiva e consentire l'uso residenziale dell'area conformemente alla destinazione esistente circostante e del nuovo ambito di trasformazione;
- prevedere il collegamento (sul lato sud del lotto) tra la nuova viabilità dell'ambito di trasformazione residenziale nord e via Piave/Carducci e la realizzazione della linea di connettività ambientale nord-sud, sul confine est del lotto

P.I.I. n. 13 viale Leonardo da Vinci angolo via Ticino

Il Programma persegue i seguenti obiettivi:

- creare una linea di connettività ambientale con fascia di suolo vegetale larga almeno mt 20, che colleghi l'ambito nord-est con quello sud-ovest in corrispondenza della rotatoria all'incrocio tra via Ticino, viale Leonardo da Vinci e via Verga;

- favorire la trasformazione d'uso da produttivo a commerciale più adatta all'ubicazione del lotto.

P.I.I.

I parametri edilizi nei P.I.I. dovranno tenere conto della destinazione d'uso, della densità edilizia e delle caratteristiche planivolumetriche delle nuove destinazioni d'uso e, nel caso dei P.I.I. n. 1, n. 2 e n. 3, anche dell'architettura delle costruzioni circostanti così da completare il tessuto residenziale consolidato

Destinazioni d'uso

La destinazione d'uso principale è produttiva, ad esclusione della logistica e di industrie insalubri di prima e seconda classe.

Non sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- agricola
- residenziale ad esclusione di quella al servizio e custodia dell'attività produttiva

Sono ammessi i centri di telefonia in sede fissa a condizione che vi siano almeno 20 parcheggi pubblici nel raggio di 100 metri.

Attività edificatoria

Uf = 0,6 mq/mq

La SIp residenziale di servizio e custodia calcolato nella verifica dell'indice massimo ammesso non può eccedere mq 150 complessivi ed essere fisicamente unita nonché funzionalmente e architettonicamente integrata con l'edificio destinato all'attività produttiva o agli altri usi compatibili.

L'indice Uf è aumentabile sino ad un massimo di 0,66 mq/mq assegnando i 400 mq/ha aggiuntivi secondo il soddisfacimento dei seguenti requisiti:

1 Formazione professionale: 0,08 mq/mq

L'azienda deve certificare di aver sostenuto spese per la formazione professionale dei propri dipendenti pari almeno al 2% del proprio fatturato, inteso come sommatoria delle voci A1 - A5.

Tali spese devono riferirsi a:

- spese correnti (materiali e forniture)
- costi del personale docente e discente
- costi di servizi di consulenza

2 Innovazione, ricerca e sviluppo: 0,08 mq/mq

L'azienda deve certificare di aver sostenuto spese per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo pari almeno al 2% del proprio fatturato, inteso come sommatoria delle voci A1 - A5.

Tali spese devono riferirsi a:

- spese per l'acquisto di nuovi macchinari
- spese sostenute per migliorare la qualità dei prodotti
- spese sostenute per acquisire nuovo know how
- spese volte al concepimento di nuovi sistemi produttivi
- spese per innovare o sviluppare nuovi prodotti, compresi i costi di progettazione

[Handwritten signature]

Buonafina

[Handwritten signature]

3 *Certificazione EMAS:* 0,09 mq/mq

4 *Interventi per il risparmio energetico:* 0,08 mq/mq

Per tutte le porzioni dell'unità immobiliare diverse da quella adibita all'attività produttiva dovrà essere garantito che non saranno superati i seguenti valori masimi di trasmittanza:

- pareti esterne 0,35 W/mqk
- copertura 0,30 W/mqk
- basamenti su terreno, cantine, box 0,50 W/mqk
- pareti e solette verso ambienti interni 0,70 W/mqk
- serramenti (valori medi vetro/telaio) 2,30 W/mqk

5 *Dotazione di verde piantumato:* 0,09 mq/mq

Almeno il 50% della superficie libera del lotto deve essere mantenuta o trasformata a verde e dotata di:

- un albero ad alto fusto ogni 50 mq
- un arbusto ogni 20 mq

L'effettività delle spese sostenute ai sensi dei precedenti punti 1 e 2 deve avvenire attraverso la presentazione di un'autocertificazione, allegata alla pratica edilizia, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e controfirmata dal presidente del Collegio Sindacale ovvero dal soggetto deputato al controllo contabile o, in mancanza, da un revisore dei conti o da un professionista iscritto all'albo dei revisori dei conti o dei dottori commercialisti.

L'autocertificazione dovrà attestare la congruità e l'inerenza delle spese sostenute ai requisiti richiesti e dovrà contenere l'indicazione dettagliata dei costi sostenuti per single voci di spesa, unitamente all'elencazione dei fornitori dell'azienda.

La documentazione relativa al soddisfacimento dei requisiti 1 e 2 deve essere riferita all'ultimo bilancio approvato prima della richiesta e deve essere ulteriormente prodotta per i successivi tre esercizi.

La documentazione relativa al soddisfacimento del requisito n. 3 deve essere riferita all'anno precedente la richiesta e deve essere ulteriormente prodotta per i successivi tre anni.

Nel caso uno o più di detti requisiti non venga soddisfatto, anche per un solo anno, sarà comminata una sanzione pari al doppio degli oneri di urbanizzazione in vigore al momento della perdita del requisito, calcolati in riferimento alla quantità massima di metri quadri di SIp edificabili in virtù del requisito perso.

La SIp assegnata tramite il soddisfacimento dei predetti requisiti può essere utilizzata esclusivamente al fine di realizzare soppalchi all'interno delle unità immobiliari esistenti o di ampliare le stesse, comunque nel rispetto degli altri stabili dal presente articolo.

Le parti così realizzate non possono essere cedute o affittate a terzi per un periodo di anni tre dalla comunicazione della fine lavori, fatti salvi i rapporti tra imprese, controllante e controllate, dello stesso gruppo.

L'ufficio Tecnico Comunale dovrà compilare un registro delle SIp realizzate tramite il soddisfacimento dei requisiti di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5.

I contributi di costruzione sono calcolati distintamente per gli spazi adibiti a produttivo, residenziale, uffici/direzionale, commerciale.

Rapporto di copertura

Rc = 60%

Altezza massima degli edifici

H = mt 12

Distanza dai confini di proprietà

Dc = metà dell'altezza con minimo mt 5.

Distanza tra gli edifici

De = mt 10 tra pareti finestrate o quella pari all'altezza dell'edificio più alto se maggiore di mt 10.

Distanza dalle strade

Ds = mt 5. Inoltre gli edifici dovranno rispettare una distanza dalle strade pubbliche non inferiore ai limiti di arretramento indicati sulla tavola del Piano delle Regole.

Art. 36 SERVIZI PRIVATI

Queste aree non sono conteggiate al fine della verifica della dotazione di servizi e a verde perché l'uso pubblico non è regolato da un apposito atto di asservimento o equivalente regolamento d'uso redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione del settore.

Le aree non sono preordinate all'acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale, né di altri Enti pubblici.

Destinazioni d'uso

La destinazione d'uso principale è servizi compatibili con la residenza, quali attività sportive e ricreative.

Sono vietate le destinazioni d'uso:

- agricola
- residenziale
- produttiva
- commerciale
- terziaria
- servizi non compatibili con la residenza

Attività edificatoria, rapporto di copertura, altezza, rapporto di permeabilità, distanze, alberatura

Utilizzazione fondiaria

Uf = 0,25 mq/mq

Rapporto di copertura

Rc = 0,25

Altezza massima degli edifici

H = mt 8

Superficie permeabile

Rp = 30%

Distanza dai confini di proprietà

Dc = mt 5 o a confine se in aderenza a una parete antistante non finestrata.

La distanza può essere ridotta sino a mt 1,5 se i proprietari si accordano con convenzione registrata e trascritta, dalla quale risulti che l'area libera antistante al prospetto dell'erigenda costruzione abbia la profondità di mt 10 e venga mantenuta tale.

Creazione di aperture su pareti esistenti

Sulle pareti esistenti poste a distanza inferiore a mt 5 dal confine di proprietà non è consentito realizzare nuove aperture, salvo l'accordo con il confinante e nel rispetto del DM 1444 del 2/4/1968.

Distanza tra gli edifici

De = mt 10 tra pareti finestrate. E' consentita la costruzione in aderenza a parete non finestrata

Distanza dalle strade

Ds = mt 5. Inoltre gli edifici devono rispettare una distanza dalle strade pubbliche non inferiore ai limiti di arretramento indicati sulle tavole del Piano delle Regole.

Alberatura

IA = n. 1/100 mq o frazione.



Bugnaferri



Codice Amministrazione: **c_c986**Prot. Generale n° **0028549 A**Data: **12/11/2009** Ora: **09:57**Classificazione: **6 - 3 - 0****ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA****Dati proprietario**

Nome e cognome -
Ragione sociale **Banca Italease S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **Milano**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **15085 - 000141 / 09**
Registrato il **12/11/2009**

Valido fino al **12/11/2019****Dati Soggetto certificatore**

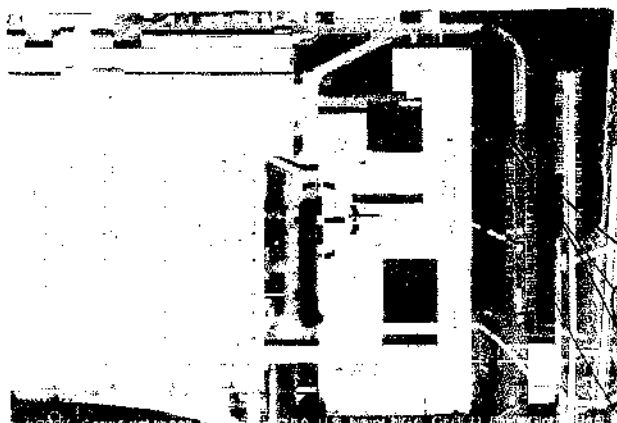
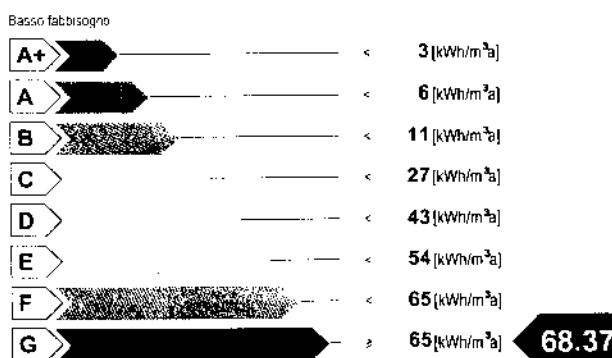
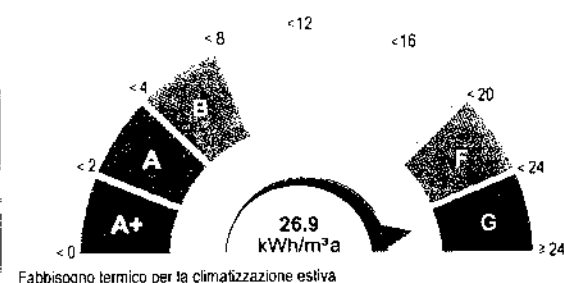
Nome e cognome di **costanzo carmine**
Numero di accreditamento **9030**

Dati catastali

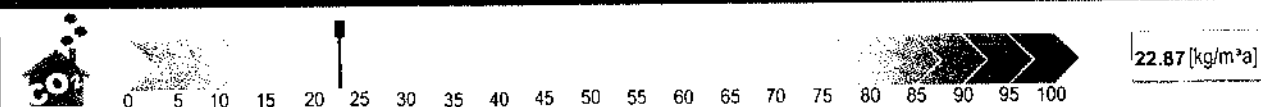
Sezione	Foglio	1	Particella	16	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
0					

Dati edificio

Provincia **Milano**
Comune **CORBETTA**
Indirizzo **Via Aldo Borletti 61/63**
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**
Gradi giorno **2563 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1961-1976**
Superficie utile **15644.7 [m²]**
Superficie disperdente (S) **35852.46 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **63618.76 [m³]**
Rapporto SV: **0.56 [m³]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa**Classe energetica - EP_H Zona climatica E****Classe energetica - ET_c****Richiesta rilascio targa energetica**

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}

valido fino al 12/11/2019

**ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

1508500-014109



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Corbetta

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2561



1 508500 014109

valido fino al 12/11/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{H_i}	52.25 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_{C_i}	26.9 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{W_i}	10.28 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{H_i}	68.37 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_{C_i}	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{W_i}	13.76 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,gr}$	76[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,gr}$	75[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,gr}$	76[%]
Totale per usi termici EP_t	82.13 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			2
potenza termica nom. al focolare			1600.0
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

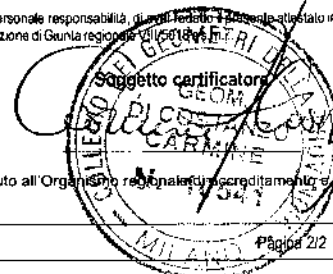
Città di
CORBETTA

Codice Amministrazione: c c986
 Prot. Generale n: 0028549 A
 Data: 12/11/2009 Ora: 09:57
 Classificazione: 6 - 3 - 0

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 15618 del 12/11/2009.

Accettazione del Comune



to certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e

CESTEC



www.cened.it

Pagina 2/2



Codice Amministrazione: c_c986
Prot. Generale n° 0028548 A
Data: 12/11/2009 Ora: 09:55
Classificazione: 6 - 3 - 0

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale Banca Italease S.p.A.
Indirizzo Via Site
N. civico 18
Comune Milano
Provincia Milano
C.A.P. 20139
Codice fiscale / Partita IVA 00846180156
Telefono 0277652999

Catasto energetico

Numero di protocollo 15085 - 000142 / 09
Registrato il 12/11/2009
Valido fino al 12/11/2019

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome di costanzo carmine
Numero di accreditamento 9030

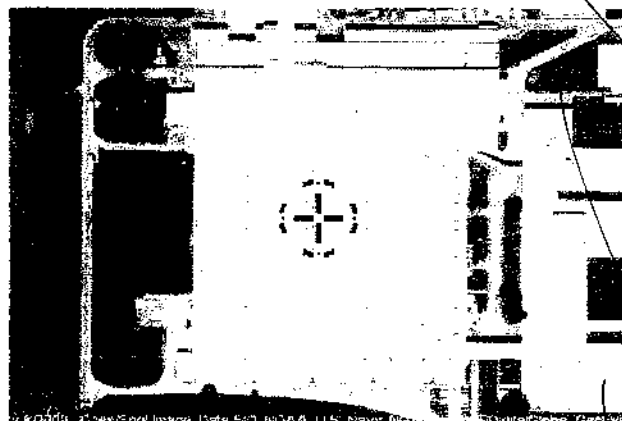
Dati catastali

Sezione	Foglio	1	Particella	446	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	
0					

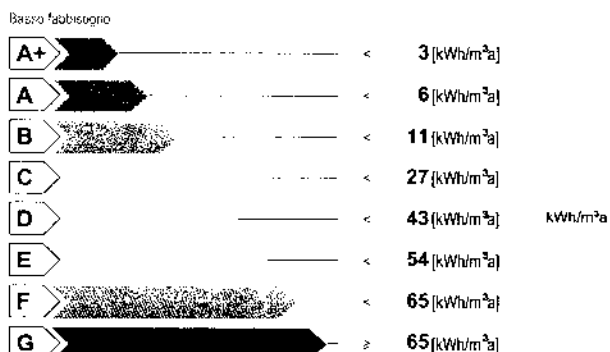
Dati edificio

Provincia Milano
Comune CORBETTA
Indirizzo Via Albo Borletti 61/63
Periodo di attivazione dell'impianto 1 ottobre - 30 aprile
Gradi giorno 2563 (GG)
Categoria dell'edificio E.8
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 13428.66 (m²)
Superficie disperdente (S) 33730.49 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 145508 (m³)
Rapporto S/V: 0.23 (m³)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

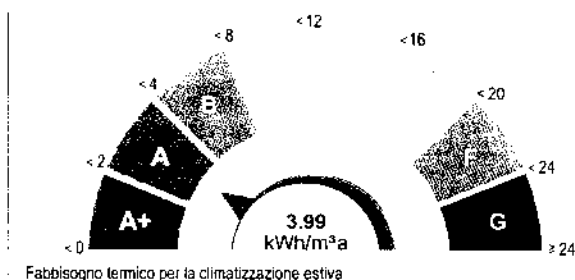


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 11.91 (kWh/m²a)

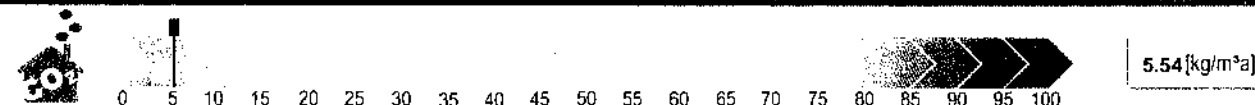
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}





Unione Europea



Regione
Lombardia

LOGO
comune
n.d.
Comune di
Corbetta

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2563

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	16.3 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	3.99 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_w	2.25 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	25.9 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_w	8.57 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	63[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,yr}$	26[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,yr}$	54[%]
Totale per usi termici EP_T	34.47 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1
9438.0
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Città di
CORBETTA



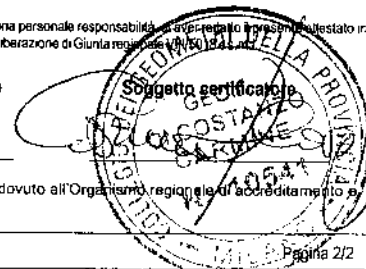
Codice Amministrazione: c_c986
Prot. Generale n: 0028548 A
Data: 12/11/2009 Ora: 09:55
Classificazione: 6 - 3 - 0

Lo stesso valore di ricchezza del catasto energetico.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto l'Attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 1501/2009.

Accettazione del Comune



Il Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2564



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Alcune parti di immobile site nel comune di Corbetta e Santo Stefano Ticino (MI), in via Aldo Borletti, 61/63 individuate al Catasto Fabbricati come indicato in tabella

Comune	Foglio	Mappale
CORBETTA	1	16
		35
		446
		447
		448
SANTO STEFANO TICINO	4	78

di proprietà di **Banca Italease S.p.A.** (contratto n. 690404 utilizzatore Realty One S.p.A.) non risultano dotate di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

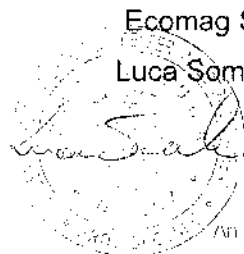
"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto.

Agrate Brianza, 12 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.
Luca Somale



Novembre 2009



Luca Somale
Bugnoferri

Contratto n. 690405

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VENARIA REALE
Provincia TORINO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 19 Mappale 24 Sub Scheda Mq 147628
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 19 Mappale 82 Sub Scheda Mq 380
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 19 Mappale 84 Sub Scheda Mq 3900
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 19 Mappale 24 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/1 - GRAFFATO CON MAPPALI 30-31-32-33-34-35-36-37-104-105-106-107-108

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Mappale 6 del foglio 19 e torrente Geronda, mappali 25 e 23 del foglio 19, Viale Carlo Emanuele II (corrispondente al mappale 11 del foglio 19), mappali 81, 83, 85, 10, 7 e 6 del foglio 19.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/12/2006
N.ro repertorio 180877/23797 Notaio Luciano SEVERINI
Data trascrizione 17/01/2007
N.ro generale 3152 N.ro particolare 2092

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: TORINO 2

Indagine effettuata a partire dal 17/01/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009

data evasione 30/10/2009

Rudolf Bugnifelleri

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Comune di VENARIA (Codice: L727)
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO
	Foglio: 19 Particella: 24 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	19	24	1			D/1			Euro 528.335,41	Variazione del 08/01/2007 n. 506 .1/2007 in atti dal 08/01/2007 (protocollo n. TO0007194) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
			30	2							
			31	3							
			34								
			35								
			94								
			95								
			96								
			97								
			104								
			106								
			107								

2567

INTESTATO

INTESTAZIONE				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2006 Voltura n. 6884 .1/2007 in atti dal 13/02/2007 (protocollo n. TO0074536) Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO Sede: MILANO COMPRAVENDITA TRAS. 2092/2007		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Data: 21/12/2009 - Ora: 10.50.55

Visura n.: 553368 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VENARIA (Codice: L727)									
		Provincia di TORINO									
Catasto Terreni		Foglio: 19 Particella: 24									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito		
1	19	24		-	ENTE URBANO	14	76	28	Dominicale	Agrario	
Tipo mappale del 10/07/2003 n. 9078.1/2003 in atti dal 10/07/2003 (protocollo n. 134759)											

Rilasciata da: Servizio Telematico

2568



Rudy Bugnionelli

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

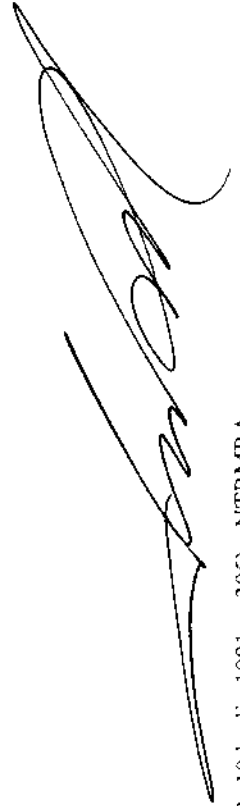
Data: 21/12/2009 - Ora: 10.51.17

Visura n.: 553539 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VENARIA (Codice: L727)							
		Provincia di TORINO							
Catasto Terreni		Foglio: 19 Particella: 82							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	19	82		-	ENTE URBANO	03 80			
Tipo mappale del 10/07/2003 n. 9092.1/2003 in atti dal 10/07/2003 (protocollo n. 134772)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

2559



Brugnolli

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Data: 21/12/2009 - Ora: 10.51.49

Visura n.: 553745 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di VENARIA (Codice: L727)						
		Provincia di TORINO						
Catasto Terreni		Foglio: 19 Particella: 84						
Area di enti urbani e promiscui								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
						ha are ca		Agrario
1	19	84		-	ENTE URBANO	39 00		
						Tipo mappale del 11/07/2003 n. 9112.1/2003 in atti dal 11/07/2003 (protocollo n. 134777)		

Rilasciata da: Servizio Telematico

2570

Handwritten signature of the official responsible for the document.

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso immobiliare costituito da fabbricati industriali, uffici, magazzini e accessori, con la relativa area esterna di pertinenza. ☒

SI

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒

☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

(D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76)

Il sottoscritto:

- MOI ROBERTO, nato a Tresnuraghes (OR) il 14 ottobre 1971, domiciliato ai fini del presente atto in Roma, piazza di San Bernardo n. 101, non in proprio ma nella sua qualità di procuratore della società unipersonale "SAMIR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Roma, via Paolo Emilio n. 32, società socio amministratore della società:

"VIS SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI SAMIR S.R.L."

(già VIS S.R.L.)

con sede in Roma, piazza di San Bernardo n. 101, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 04133610966, società munita in forza di procura rilasciata in data 11 dicembre 2006 n. 180664 di rep., dr. Luciano Severini, notaio in Milano,

DICHIARA

- che il complesso immobiliare sito nel Comune di Venaria Reale è stato costruito anteriormente all'1 settembre 1967 in forza delle seguenti licenze/concessioni edilizie:

- * n. 975 del 5 novembre 1965;
- * n.ri 640/1166, 640/1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1175, 1179, 640/1177, 640/1178 e 1180, tutte del 6 febbraio 1967;
- * n.ri 1477, 1480, 1481 e 1759, tutte del 29 agosto 1968;
- * n. 1579 del 31 ottobre 1969;
- * n.ri 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796 e 1797, tutte del 24 aprile 1972;
- * n. 1798 del primo settembre 1972;
- * n. 1810 del 4 dicembre 1972;
- * n. 1821 del primo agosto 1973;
- * n. 1846 del 4 aprile 1974;
- * n. 210 del 17 maggio 1978;
- * n. 1598 del 10 agosto 1992;
- * n. 1114 del 3 gennaio 1998;
- * n. 1126 del 6 maggio 1998;
- * n. 1149 del 20 novembre 1998;
- * n. A9/99 del 19 aprile 1999;
- * n. A02/00 del 15 marzo 2000 (pratica 1333);
- * n. A05/00 del 27 marzo 2000 (pratica 1302);
- * n. C23/00 del 31 luglio 2000;
- * n. A22/01 del 27 giugno 2001 (pratica 41/01);

Luigi Bugnifera



654

- che in data 16 novembre 1992 è stata rilasciata dal Comune di Venaria Reale l'autorizzazione n. 17;
- che in data 6 febbraio 2003 è stata rilasciata dal Comune di Venaria Reale la concessione edilizia in sanatoria n. 357 pratiche L. 724/94 n.ri 3759, 3758, 3757, 3756, 3755, 3754, 3753, 3752, 3751, 3750 L. 47/85 n. 710;
- che in data 10 dicembre 2003 è stata presentata la D.I.A. prot. n. 23581 (pratica 300/03) ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 2001, e successiva integrazione in data 3 febbraio 2004 n. prot. 2098;
- che in data 22 dicembre 2003 è stata presentata la D.I.A. prot. n. 24619 (pratica 308/03) ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 2001, e successiva integrazione in data 27 febbraio 2004 n. prot. 3817;
- che in data 5 febbraio 2003 è stata rilasciata la concessione n. C03/03 (pratica 269/01);
- che successivamente, nello stesso, non sono state apportate modifiche soggette a concessione e/o autorizzazione e/o permessi di costruire e/o Denunce di Inizio Attività.



Io sottoscritto dr. Luciano Severini, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, attesto che, il dichiarante signor:

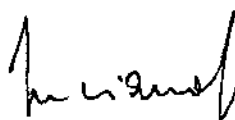
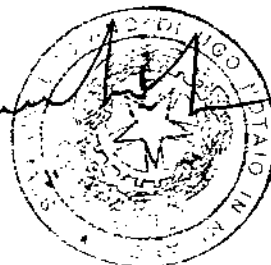
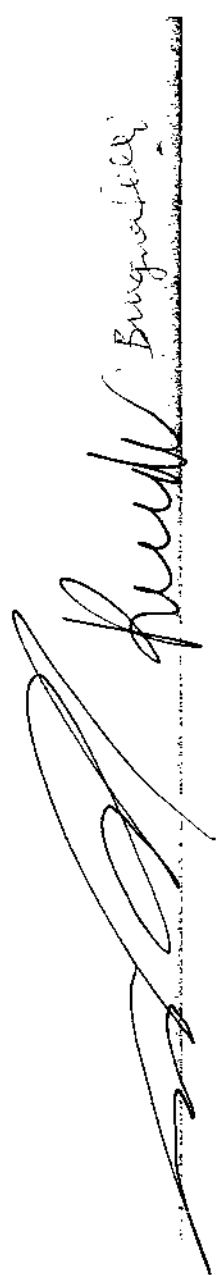
- MOI ROBERTO, nato a Tresnuraghes (OR) il 14 ottobre 1971, domiciliato in Roma, piazza di San Bernardo n. 101, non in proprio ma nella sua qualità di procuratore della società unipersonale "SAMIR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Roma, via Paolo Emilio n. 32, società socio amministratore della società:

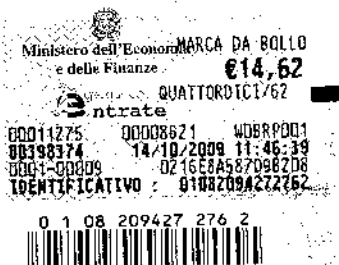
"VIS SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI SAMIR S.R.L."

(già VIS S.R.L.)

con sede in Roma, piazza di San Bernardo n. 101, da me notaio richiamato sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ha reso e sottoscritto in mia presenza la dichiarazione che precede ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000.

Milano, nel mio studio in Piazza San Babila n. 1, il giorno venti dicembre duemilasei.



"esatte per diritti € 54,52



2574

CITTÀ DI VENARIA REALE

(Provincia di Torino)

Via Goito, 4 - 10078 Venaria Reale ☎ 011/4072417 📠 011/4072439

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Certificato di destinazione urbanistica n. 48/2009.

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i.;
- Vista la richiesta del sig. Filippo Zabban assunta al protocollo generale in data 5/11/2009 prot.45046 ;

CERTIFICA

Che i terreni oggetto della presente richiesta sono assoggettati alle seguenti disposizioni, prescrizioni e vincoli:

- **Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:**

Piani territoriali:

- Piano d'Area (Il Variante) del Parco Regionale "La Mandria" adottato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 620-3606 del 28/2/2000.
- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 32-14962 del 7/3/2005, pubblicato sul B.U.R. del 17/3/2005;

Regolamento Edilizio:

- Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n. 15 del 28/2/2000, modificato con D.C.C. n. 98 del 27/9/2001 e D.C.C. n. 57 del 17/5/2004 e D.C.C. n. 76 del 26/4/2006;

Piano Regolatore Generale o Varianti:

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 32-14962 del 7/3/2005, pubblicato sul B.U.R. del 17/3/2005;

Strumenti Urbanistici Esecutivi:

- Nessuno.

- Prescrizioni Urbanistiche ed Edilizie vigenti od operanti in salvaguardia:

Foglio	Particella	P.R.G.C.	
		Area normativa	Vincoli
19	30 31 33 34 35 82 84 104 106 107	DAA-Bp1: Area a destinazione industriale inserita all'interno dell'Area Attrezzata del Parco della Mandria. Il Piano d'Area del Parco Regionale La Mandria (II Variante), classifica la presente zona come area "T" oggetto di riqualificazione ambientale-paesaggistica per infrastrutture e servizi).	-Pericolosità idrogeologica molto elevata (classe IIIc). -In fascia fluviale di esondazione (fascia "B" del P.A.I.).
19	24	-In parte DAA-Bp1: Area a destinazione industriale inserita all'interno dell'Area Attrezzata del Parco della Mandria. Il Piano d'Area del Parco Regionale La Mandria (II Variante), classifica la presente zona come area "T" oggetto di riqualificazione ambientale-paesaggistica per infrastrutture e servizi). -In parte DAA: Area inserita all'interno dell'Area Attrezzata del Parco Regionale "La Mandria"	-In parte pericolosità idrogeologica elevata (classe IIIa). -In parte pericolosità idrogeologica molto elevata (classe IIIc). -In parte in fascia fluviale di esondazione (fascia "B" del P.A.I.) -In parte in fascia fluviale di deflusso della piena (fascia "A" del P.A.I.) -In parte in fascia di rispetto elettrodotti
19	37	-In parte DAA-Br1: Area normativa posta fra il viale Carlo Emanuele e il corso del torrente Ceronda , occupata da edifici a destinazione residenziale, inserita all'interno dell'area attrezzata del Parco della Mandria, facente parte di una più ampia Area "T" nell'allegato cartografico 3V2 del Piano d'Area -In parte DAA: Area inserita all'interno dell'Area Attrezzata del Parco Regionale "La Mandria"	-In pericolosità idrogeologica elevata (classe IIIa). -In parte in fascia fluviale di esondazione (fascia "B" del P.A.I.)
19	36	- DAA-Br1: Area normativa posta fra il viale Carlo Emanuele e il corso del torrente Ceronda , occupata da edifici a destinazione residenziale, inserita all'interno dell'area attrezzata del Parco della Mandria, facente parte di una più ampia Area "T" nell'allegato cartografico 3V2 del Piano d'Area	-In pericolosità idrogeologica elevata (classe IIIa). -In parte in fascia fluviale di esondazione (fascia "B" del P.A.I.)

Area normativa	Destinazioni d'uso ammesse	Tipologia e modalità d'intervento ammesse	Indici urbanistici d'area
DAA	-Tutte quelle ammesse dalle N.T.d.A. del Piano d'Area.	-Si applicano le N.T.d.A. del Piano d'Area.	-
DAA-Bp1	-Tutte quelle ammesse dalle N.T.d.A. del Piano d'Area.	-Si applicano le N.T.d.A. del Piano d'Area.	-
DAA-Br1	-residenziale (rf) -direzionale (dc1a)	-Manutenzione ordinaria(a1) -Manutenzione straordinaria (b1) -Restauro e risanamento conservativo (c1) -Ristrutturazione urbanistica (e) inserito in uno strumento urbanistico o accordo di programma, relativo all'area individuata con la lettera "T" nell'allegato cartografico 3V2 del Piano d'Area, da formare in conformità a quanto disposto dall'art.6, comma2 sub e delle N.d.A del piano d'Area.	-

così come descritto nell'elaborato 4.1 (artt. 12:29) e 4.2 (per le corrispondenti aree normative) del P.R.G.C. in particolare agli articoli 63,64 delle N.t.d.a del P.R.G.C. in merito alla classe di pericolosità geologica di appartenenza ai quali si rimanda per completezza e nel Piano d'Area del Parco Regionale La Mandria (Il Variante).

RILASCIA

Il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge alla sig. Filippo Zabban nel numero di tre pagine.

Nella redazione delle certificazioni di destinazione urbanistica, per quel che concerne le particelle ubicate in prossimità dei limiti tra aree a diversa destinazione, non essendo la cartografia di Piano redatta in sovrapposizione alla mappa catastale, non è possibile garantire con precisione i rispettivi ambiti quantitativi nelle aree di appartenenza. Qualora sia necessaria una maggiore precisione occorre che il richiedente produca una precisa sovrapposizione tra la mappa catastale e l'estratto di P.R.G.C. con su evidenziate le particelle richieste, sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi di legge.

Il presente certificato ha validità di un anno dalla data del rilascio, ai sensi del 3° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, salvo variazioni degli strumenti urbanistici.

Venaria Reale, 9 novembre 2009



Il Dirigente
Settore urbanistica ed edilizia Privata
(arch. Claudio Delponte)

MG/DT

Allegati: estratto di mappa Catasto Terreni aggiornato scala 1:1500.

29-011-2009 18:39
Prot. n. 750095/2009

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

2577

Comune. VENARIA
Foglio 19

Parl. Ce. la 82

Burgroff;

$$F_1 = -1100$$

CITTA' DI VENEZIA REALE

Allegato al certificato di destinazione

**IL DIRIGENTE
AREA GOVERNO E VALORIZZAZIONE
DEL TERRITORIO
(DELPONTE arch. Claudio)**



006=N

Per Visura

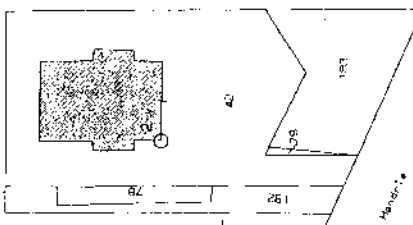
29-ott-2009 18:36
Prot. n. 749166/2009
Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

2572

Comune: VENARIA
Foglio: 19

Particella: 36

Comune di Venaria Reale
045046
05NOV09
TR. Cinto F. 13



CITTA' DI VENARIA REALE

Allegato al certificato di destinazione
urbanistica in data 21/11/2009



IL DIRIGENTE
AREA GOVERNO E VALORIZZAZIONE
DEL TERRITORIO
(DELPONTE arch. Claudio)

N - 300

E - 500

Handwritten signature
Bugnateci



CITTA' DI VENEZIA SEAL
Ministero dell'Interno
Divisione di Venezia
IL DIRIGENTE
AREA GOVERNO E VALORIZZAZIONE
DEL TERRITORIO
(DELPONTE arch. studio)

5/11/2009

1:5000



GIOVANNI CALZETTE

Per Viabilità
28-01-2009 16.03
Prot. n. 583732/2009

SCA.
DIMENSIONI COI.

Luigi Bignardi

[Signature]

Bignardi

[Signature]

Rumolo

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

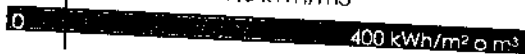
DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1995
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 7303,5
Superficie disperdente totale (m²): 5066,77
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,69
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,39
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,4
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 1036,8
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 59,3 kWh/m³



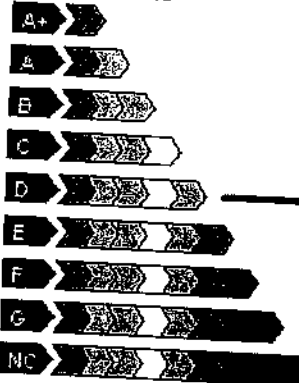
limite di legge 41,74 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



F

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 85,97 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 1,27 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 17,4

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Cappotto su pareti esterne	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0053

B Scadenza: 02/12/2019

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0053

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	
Prestazione riscaldamento	75,94 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	86,82 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	22,19 kWh/m ³
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	1
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,68
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0,95
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;

☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;

☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1085 Dot. Ing. Silvio Capello



2581

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0053 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. imprese / P. IVA 12811050157

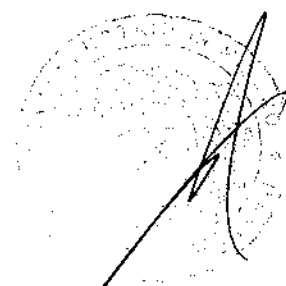
2582



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0053, si riferisce all'edificio denominato "Reparto Esperienze" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

25x3



SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
 AT085 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N° 445

Certifico lo sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibitomi.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite

Milano, 24 DIC. 2009

2581



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 3100
Superficie disperdente totale (m²): 2207.2
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.71
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1.73
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3.99
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 635.9
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 66.58 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 54.5 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

F

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 87.75 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0.55 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 17.82 Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Cappotto su pareti esterne	MEDIA	10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0054

B Scadenza: 03/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0054

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	77.35 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	88.56 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	22.59 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 03/12/2009

Firma digitale del Certificatore
 SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 PROVINCIA DI CUNEO
 Attesto Dott. Ing. Silvio Capello



- 2587

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0054 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 03/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

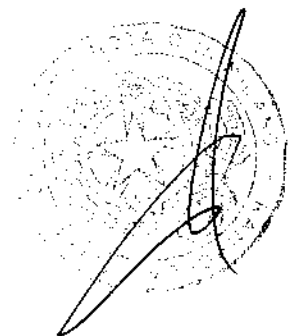
2588



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0054, si riferisce all'edificio facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2589




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPAL	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1683 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

2590

AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N° 445

Certifico lo sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibitomi.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, 24 DIC. 2009



[Handwritten signature]

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
 Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
 NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
 Piano: n. 0 N.1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
 degli ambienti = 80,86 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 65,94 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
 calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
 Tipologia edificio: Fabbricato isolato
 Volume lordo riscaldato (m³): 906,2
 Superficie disperdente totale (m²): 792,38
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,87
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,72
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,94
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
 Superficie utile Su (m²): 192,9
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 108,73 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,2 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 22,07 Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Cappotto su pareti esterne	MEDIA	>10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0055 B Scadenza: 03/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0055

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	77,52 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	109,85 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	26,22 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	1
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,74
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),
il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17470K ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 03/12/2009

 Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attest. Dott. Ina. Silvio Capello

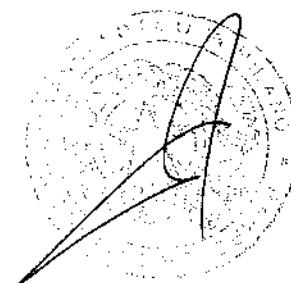


2593

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0055 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 03/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2594




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0055, si riferisce all'edificio facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:

Dicembre 2009

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2595




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

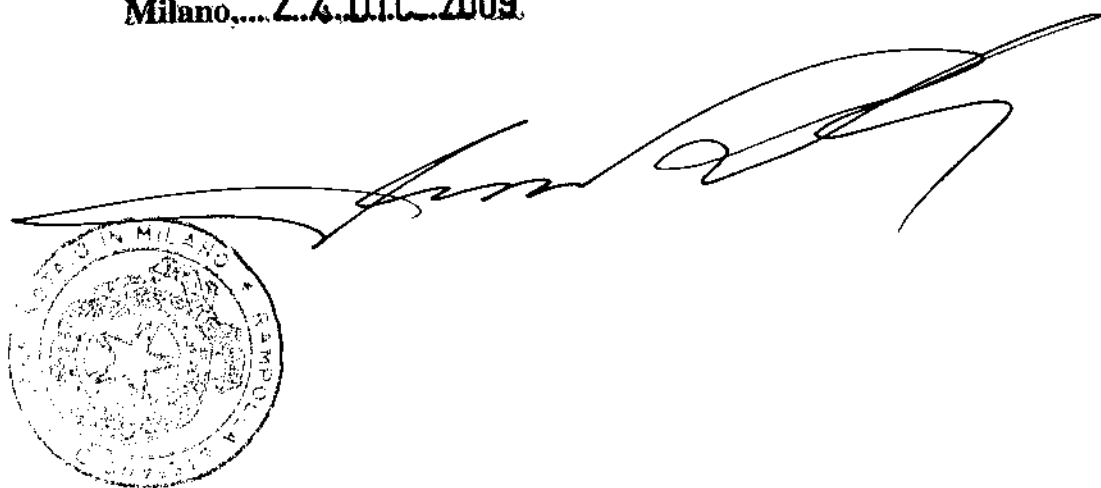
AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N° 445

2596

Certifico in riferimento notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibitomi.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite

Milano, 24.DIC.2009

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem and the text "NOTAIO IN MILANO" around the perimeter.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 1 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E4 (3)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 16256,4
Superficie disperdente totale (m²): 3427,32
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,21
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,54
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,79
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 2683,6
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 40,77 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 3,72 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 63 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 2,16 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 13,31 Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione copertura	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0056

B Scadenza: 03/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0056

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	31,36 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	59,74 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	11,41 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,68
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),
il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17M470K ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 03/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

2599



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0056 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 03/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0056, si riferisce all'edificio facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello